

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~266~~/TB-PTHADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1695/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-PTHADS(KV10) ngày 01/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113/TB-TTĐG ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Ngọc Phương An.

Địa chỉ: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 3, xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng)

như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Diện tích: 133,3m² tại thửa số 39, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích xây dựng 50m² (phần xây dựng là căn nhà cấp 4 chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất);

- Nơi có tài sản đấu giá: địa chỉ thửa đất tại khu phố 1, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết (nay là khu phố 1, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng);

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CI 366278 do UBND thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/10/2017;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025**, tại khu phố 1, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 1, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng), hoặc liên hệ với



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.013.274.454đ (một tỷ, không trăm mười ba triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **101.327.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - chi nhánh Lâm Đồng từ ngày **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá).

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054515.00000 của Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVI.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND, phường Phú Thủy;
- Viện KSND khu vực 10, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Trí Hùng

